

Note de présentation des bâtiments relais de la CARA

Le bâtiment relais de La TREMBLADE

1.1 Localisation :

Nom : Bâtiment relais
Commune : La Tremblade (17390)
Adresse : 22 rue des Brassons (Parc d'activités économiques « Les Brégaudières »)

1.2 Vocation :

Location de 4 ateliers de **170 m²** chacun (Atelier de 140 m² + 2 bureaux de 10 m²+ sanitaires de 10 m²) pour des entreprises de service, industrielles et artisanales

1.3 Caractéristiques :

- Superficie totale : 680 m² pour les 4 ateliers
- Location par bail précaire sur 3 ans avec tarification progressive : **4,00** €HT/m² (1^{ère} année), 5,00 €HT/m² (2^{ème} année) et 6,00 €HT/m² (la dernière année)
- Contrat de location de moins de 6 mois possible : 6,00 €HT/m²
- Dépôt de garantie 2 mois HT



**1 atelier disponible
immédiatement
(février 2020)**

Bâtiment relais sur le PAE « Les Brégaudières »
Commune de La Tremblade



Source : géomap.imagis 2019

Voie express RD 25

SM	Document non contractuel	14/02/2020
----	--------------------------	------------