

27.03.2023

**Concertation
citoyenne**

Projet d'aménagement du territoire

SCOT
SCHÉMA DE COHÉRENCE
TERRITORIALE

AGGLOMÉRATION
ROYAN
ATLANTIQUE

SCOT
SCHÉMA DE COHÉRENCE
TERRITORIALE

Objectifs :

- Présentation de la démarche de reprise d'élaboration du SCoT et les éléments de diagnostic mis à jour
- Débats sur les premiers éléments du projets d'aménagement du territoire sur lesquels les élus ont travaillé

Un SCoT: c'est quoi ?

Schéma de Cohérence Territoriale

Un document d'urbanisme, de planification territoriale qui permet de concevoir et de mettre en œuvre un projet d'aménagement stratégique à horizon 20 ans en articulant les enjeux d'habitat, d'économie, d'environnement, d'offre de services et d'équipements...

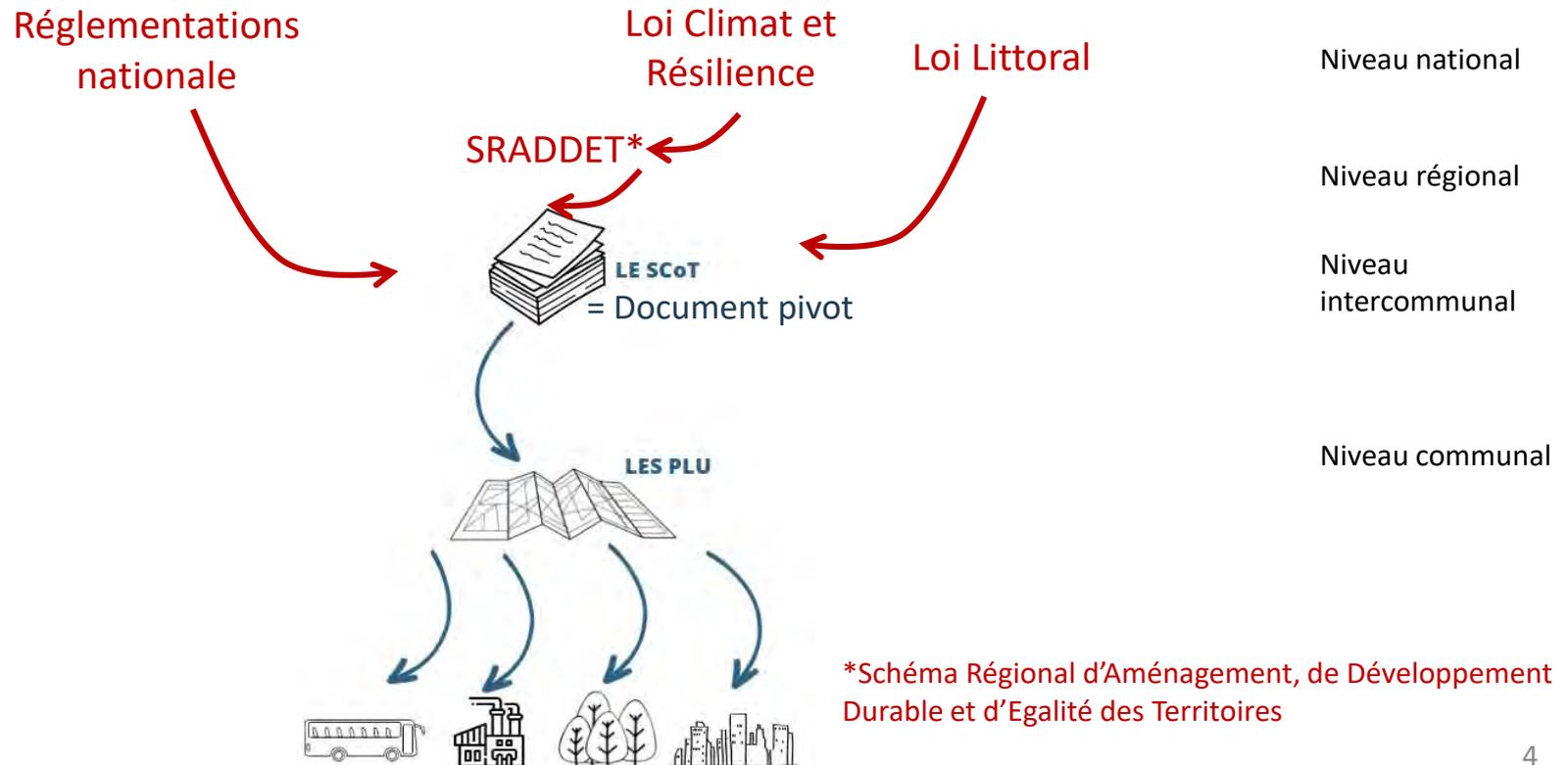


Schéma de Cohérence Territoriale

LE SCoT COMPREND

Rapport de présentation (diagnostics du territoire)

Il présente un portrait du territoire, les enjeux qui en découlent et comment les élus souhaitent y répondre. Il intègre la justification des choix des élus, une évaluation environnementale et des indicateurs pour en faire le bilan.



Une connaissance
fine du territoire...

Le Projet d'Aménagement de Développement Durables

C'est le projet politique sur les ambitions du territoire pour les 20 prochaines années en matière d'aménagement.



...pour déterminer
un projet
d'aménagement
stratégique...

Le Document d'Orientations et d'Objectifs

Règles et recommandations
pour mettre en œuvre le PADD



...traduit par des
réglementations

La démarche de reprise du SCoT

LA DEMARCHE DE LA CONSTRUCTION DU SCoT



Le diagnostic territorial et les études complémentaires

Réunion publique du 27 mars 2023
St Sulpice-de-Royan

Étude sur la **consommation foncière** dû à l'application de la Loi Climat et résilience

Mise à jour de l'étude **économique** avec un inventaire des ZAE et le potentiel de développement

Mise à jour de l'étude concernant les **équipements et la mobilité**

Mise à jour de la **démographie INSEE** et du **parc de logements** avec OTELO

Mise à jour de l'étude **environnementale**

Etude stratégie de **gestion de la bande côtière** avec le cabinet CAGAREC

Diagnostic **agricole et forestier** par la Chambre d'agriculture

Mise à jour de l'analyse de l'application de la **Loi Littoral**

Mise à jour du diagnostic sur la **fréquentation touristique**



Les enjeux du Projet d'Aménagement et de Développement Durables

- 1- Comment devenir un territoire accueillant à tout âge?
- 2- Comment maintenir et diversifier l'emploi et l'économie?
- 3- Comment faire de la CARA un territoire responsable envers les habitants actuels et futurs?

Comment devenir un territoire accueillant
à tout âge?

Population	83 661 habitants en 2019 : augmentation de 7% sur les dix dernières années. 138,5 habitant/km ²
Mobilité	2 gares, un réseau bus, 200km de pistes cyclables
Écoles	35 écoles élémentaires 3 bacs pro
Équipements	2 lycées , 2 centres hospitaliers 18 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes 266 équipements sportifs
Logements	43% de logements secondaires, 540€ prix moyen d'un loyer



Les enjeux du projet d'aménagement du territoire Co-construction du PADD

10min



En groupe :

- 1) débattiez sur la validation des axes en positionnant une gommette verte ou rouge
- 2) hiérarchisez chaque axe de **1 à 3** en fonction de leur importance
- 3) Temps de restitution

Comment maintenir et diversifier l'emploi et l'économie ?

<p>Activités</p>	<p>27 zones d'activités</p>		
<p>Emploi</p>	<p>15% de chômage (moyenne nationale de 11%)</p>		
<p>Formation</p>	<p>Formation supérieure : Carel 2 BTS 3 bac Pro</p>		
<p>Tourisme</p>	<p>Économie tertiaire dynamisée par le tourisme (balnéaire, patrimoniale, loisirs)</p>		

Les enjeux du projet d'aménagement du territoire Co-construction du PADD

10min



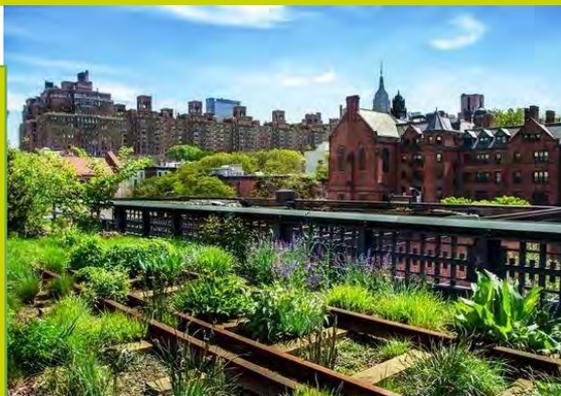
En groupe :

- 1) débattiez sur la validation des axes en positionnant une gommette verte ou rouge
- 2) hiérarchisez chaque axe de **1 à 3** en fonction de leur importance
- 3) Temps de restitution

Comment faire de la CARA un territoire responsable envers les habitants actuels et futurs?

Énergie

Des consommations énergétiques principalement liées aux secteurs résidentiel (47 %) et transport (33 %)
4,8 tCO₂e/hab
Un parc bâti de la CARA ancien et énergivore



Gestion de l'eau

10 masses d'eau souterraines dont la moitié ont un état dégradé
8 captages d'eau potable sur notre territoire
5 stations d'épurations



Bande côtière

Un recul significatif des falaises à consolider



Environnement

9200 ha de zones humides au sein de l'emprise terrestre du SCoT, soit 15 % du territoire intercommunal

Les enjeux du projet d'aménagement du territoire Co-construction du PADD

10min



En groupe :

- 1) débattiez sur la validation des axes en positionnant une gommette verte ou rouge
- 2) hiérarchisez chaque axe de **1 à 3** en fonction de leur importance
- 3) Temps de restitution

Les enjeux du projet d'aménagement du territoire Co-construction du PADD

Idées d'actions/prescriptions



Vous avez à disposition des post-it sur les tables où vous pouvez noter vos idées d'actions/prescriptions/recommandations pour la mise en œuvre de ce projet d'aménagement.

Merci de coller le post-it sur la grande carte avant de partir.

Quelle enveloppe foncière pour réaliser le projet d'aménagement du territoire de la CARA ?



CONTEXTE

Loi Climat et Résilience de 2021

- Réduction de moitié du rythme de la consommation d'espaces dans les dix prochaines années (2021 – 2031)
- En 2050 : zéro artificialisation nette des sols

QUELQUES CHIFFRES SUR LA CONSOMMATION FONCIERE :

- o L'analyse a été faite à partir de l'Occupation du Sol Régional (OCS)
- o L'espace urbanisé de la CARA correspond à 9 703ha dont 56% pour de l'habitat
- o Entre 2010 et 2020 nous avons consommés 487ha en extension sur des ENAF
- o 30 ha considérés comme urbanisés ont été **renaturés** (anciens camping...)
- o soit une consommation totale de **457 ha d'ENAF, soit 46ha/an.**

	2020 %
N	21%
A	46%
F	19%
U	14%
TOTAL	100

Prochaine réunion publique :

Le 5 juin à Royan

© **MERCI POUR VOTRE
PARTICIPATION ACTIVE**