

Janvier 2017

SCoT - Communauté  
d'Agglomération  
Royan Atlantique

**SCoT**  
SCHÉMA DE COHÉRENCE  
TERRITORIALE

# Schéma de Cohérence Territoriale Diagnostic

( AGGLOMÉRATION  
ROYAN  
ATLANTIQUE )

**SCoT**  
SCHÉMA DE COHÉRENCE  
TERRITORIALE

## Sommaire :

### 1. INTRODUCTION

- 1.1.1 Contexte
- 1.1.2 Rappel de la problématique

### 2. CONSTATS ET DYNAMIQUES

- 2.1.1 Identité et positionnement
- 2.1.2 Un territoire démographiquement dynamique
- 2.1.3 Un parc de logements important malgré un marché tendu
- 2.1.4 Mobilités et transports : un espace où prédomine la voiture
- 2.1.5 Une offre d'équipements et de services satisfaisants
- 2.1.6 Une économie essentiellement tertiaire
- 2.1.7 L'activité agricole
- 2.1.8 Une activité conchylicole fortement présente sur le territoire Une activité de pêche professionnelle mais aussi récréative développée
- 2.1.9 Bilan d'occupation du sol : La création d'un Mode d'Occupation du Sol
- 2.1.10 Prendre en compte le littoral

### 3. État initiale de l'environnement

- 3.1.1 Biodiversité : entre sensibilité d'un patrimoine reconnu et menaces sur une nature ordinaire de qualité
- 3.1.2 Une richesse paysagère : un territoire aux multiples facettes entre littoral, marais, forêts et vignes
- 3.1.3 Usages et pressions sur la ressource en eau
- 3.1.4 Risques et nuisances
- 3.1.5 Profil énergétique
- 3.1.6 Les déchets