

Le bâtiment relais de COZES

1.1 Localisation :

Nom : Bâtiment relais
Commune : 17120 COZES
Adresse : Impasse des Petits Fossés
(Parc d'activités économiques « Les Groix »)

1.2 Vocation : Location de 4 ateliers de
181 m² chacun (Atelier de 151 m² + 2 bureaux de
10 m²+ sanitaires de 10 m²) pour des entreprises de
service, industrielles et artisanales

1.3 Caractéristiques :

Superficie totale : 724 m² pour les 4 ateliers

- Location par bail précaire sur 3 ans avec tarification progressive : **3,20** €HT/m² (1^{ère} année), 4,00 €HT/m² (2^{ème} année) et 4,80 €HT/m² (la dernière année)
- Contrat de location de moins de 6 mois possible : 4,80 €HT/m²
- Dépôt de garantie 2 mois HT



**1 atelier disponible
immédiatement
(février 2020)**

Bâtiment relais sur le PAE « Les Groix » Commune de Cozes



Source : géomap.imagis 2019

RD 730, axe Royan - Bordeaux