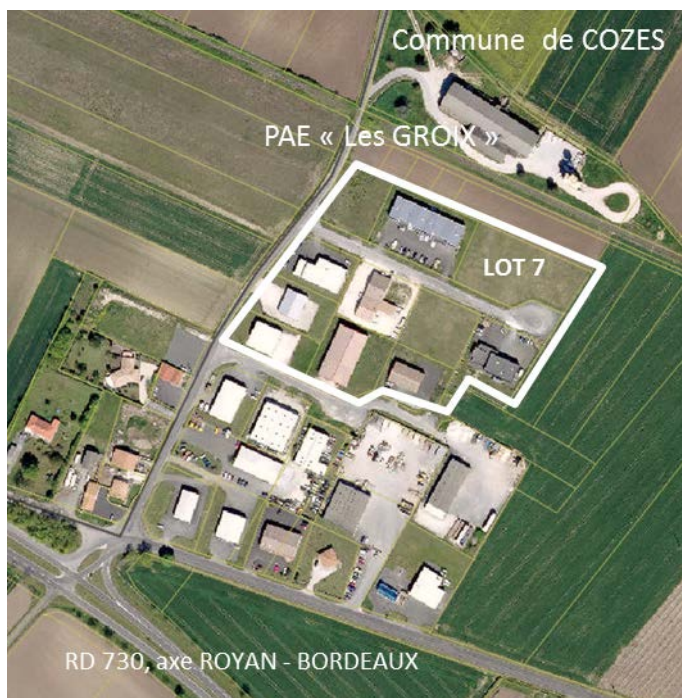


❖ **Caractéristiques du PAE**

**Plan de localisation :** Nord-Ouest de la commune de Cozes, à proximité de la RD 730



**Adresse :** Impasse des petits fossés, 17120 Cozes

**Surface totale du PAE :** Environ 4 ha

**Vocation du PAE :** Zone UX, réservée à l'accueil des activités économiques

Emprise au sol des constructions limitée à 60 % de la surface du terrain

**1 parcelle disponible :**

Lot	Section A n°	Surface en m <sup>2</sup>	Viabilisation en limite de propriété	Disponible à la vente
7	1297	3 043	Oui (hors réseau gaz)	Oui

Un **bâtiment relais** est disponible à la location sur le PAE pour des entreprises de production ou de services à la production.

**Commercialisation :** Communauté d'Agglomération Royan Atlantique, service développement commerce, artisanat et industrie, 107 avenue de Rochefort, 17201 ROYAN Cedex

Stéphane MENDOUSSE - 05.46.22.19.57 / Xavier PASTEAU – 05.46.22.19.21