

**Vente d'un immeuble à usage d'habitation**  
**Demande de diagnostic de bon fonctionnement du dispositif**  
**d'Assainissement Non Collectif**

(conformément à l'article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation et à l'article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique)

↪ **Avant de compléter cette demande veuillez prendre connaissance de la note d'informations au verso**

↪ **Veuillez cocher la case de votre choix**

Je souhaite recevoir les documents relatifs au diagnostic uniquement par courrier électronique

**OU**

Je souhaite recevoir les documents relatifs au diagnostic seulement par voie postale

**!/ Lors de la visite, veuillez ouvrir les ouvrages d'assainissement non collectif.**

**Renseignements sur l'immeuble en vente**

Adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Références Cadastre : Section ..... Numéro(s) : .....

**Renseignements sur le ou les propriétaires**

Nom et Prénom du ou des propriétaire(s) : .....

Si INDIVISION ou SUCCESSION : Nom du Représentant : .....

Adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Téléphone : ..... **Mail** : .....

**Votre Notaire**

Nom et Prénom : .....

Commune : .....

**Personne à contacter pour un éventuel rendez-vous sur site si autre que le propriétaire :**

Nom et Prénom : .....

Téléphone : ..... **Mail** : .....

**Redevance**

Comme imposé par la réglementation, le diagnostic de bon fonctionnement d'un dispositif d'Assainissement Non Collectif donne lieu au paiement d'une redevance dont le montant a été fixé à 50 € par le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique. Son règlement sera à effectuer au Trésor Public après réception du titre de paiement. Cette redevance ne sera demandée que si le SPANC doit réaliser le diagnostic de l'installation dans le cadre de la vente.

La redevance sera prise en charge par :

Nom et Prénom .....

Adresse d'envoi du titre de paiement : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Fait à ....., le .....

Nom et Prénom  
Signature

## Note d'informations sur le diagnostic de l'Assainissement Non Collectif lors de vente

Ce document reproductible est disponible sur le site [www.agglo-royan.fr](http://www.agglo-royan.fr) rubrique Assainissement.

La politique de gestion des données de la CARA est consultable à l'adresse suivante : <https://www.agglo-royan.fr/pgpd>

### ↳ La réglementation :

Article L.271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation : « I En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente....Le dossier de diagnostic technique comprend, dans les conditions définies par les dispositions qui les régissent, les documents suivant : ... 8° Le document établi à l'issue du contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif mentionné à l'article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique.... II...En l'absence, lors de la signature de l'acte authentique de vente, d'un des documents mentionnés aux 1°, 2°, 3°, 4°, 7° et 8° du I en cours de validité, le vendeur ne peut pas s'exonérer de la garantie des vices cachés correspondants... En cas de non-conformité de l'installation d'Assainissement Non Collectif lors de la signature de l'acte authentique de vente, l'acquéreur fait procéder aux travaux de mise en conformité dans un délai d'un an après l'acte de vente. »

Article L.1331-11-1 du Code de la Santé Publique : Lors de la vente de tout ou partie d'un immeuble à usage d'habitation non raccordé au réseau public de collecte des eaux usées, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'Assainissement Non Collectif daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte de vente est joint au dossier de diagnostic technique...Si le contrôle des installations est daté de plus de trois ans ou inexistant, sa réalisation est à la charge du vendeur.

↳ **Avant de faire cette demande, assurez-vous que l'habitation concernée est située sur l'une des 33 communes de la Communauté d'Agglomération Royan Atlantique « CARA » :**



↳ Cette demande doit être transmise au SPANC pour toute vente d'un immeuble non raccordé au réseau public d'assainissement. De plus, une attestation de vente devra nous être envoyée après la signature de l'acte.

Communauté d'Agglomération Royan Atlantique  
107 avenue de Rochefort – 17201 ROYAN cedex  
Tél. : 05.46.39.64.04.  
Mail : [spanc@agglo-royan.fr](mailto:spanc@agglo-royan.fr)