

RETOUR D'EXPERIENCE

ISOLATION TOITURE PAR L'EXTERIEUR

SYNTHESE

Localisation	Vaux sur Mer
Typologie de logement	Maison Individuelle
Année des travaux	2019
Surface habitable	138 m ² de toiture
Type de chauffage	Electrique

Entreprise

SARL FERRE DEGAVE
(ALLAS CHAMPAGNE)

Qualifications :

RGE Domaines « Isolation du toit »
« Parois Vitrées » et « Isolation des murs et planchers bas »

Fabricant isolant : SOPREMA

Isolant : Efisarking rainé bouveté
revêtu de 130 mm R=6 m²K/W

Impacts environnementaux

- Permet d'éviter le rejet environ 500 kg de CO₂ par an.



Témoignage du propriétaire

« On souhaitait refaire la couverture et améliorer le confort thermique de l'étage »

Le projet, réalisé en octobre 2019, sur une période d'un mois, a consisté à rénover les 138 m² de la toiture.

« On souhaitait isoler la toiture tout en gardant intact l'intérieur de la maison (hauteur sous plafond, intervention en site occupé). L'avantage de cette technique est de surélever la toiture et donc de ne pas perdre de hauteur sous plafond.

Nous avons constaté une température homogène dans les pièces de l'étage ce qui n'était pas le cas avant (15-18°C), 19°C sans chauffage à l'étage après isolation. Sans chauffage supplémentaire cela représente un gain de 2 à 3°C. Le confort d'été a également été amélioré.

Le chantier s'est déroulé parfaitement malgré les contraintes climatiques (pluie). J'ai apprécié leur propreté, leur ponctualité et efficacité. »



DONNEES ECONOMIQUES

Investissement

Fourniture et pose de l'isolation	8517 € TTC
Travaux induits (bandeau PVC en périphérie)	1612 € TTC
Total hors velux	26 790 € TTC

Aides financières

Crédit d'impôt	2 050 € TTC
Prime énergie (CEE)	1 656 € TTC

Coût de fonctionnement

Consommation électrique avant travaux	18 336 kWh/an 2759 €/an
Consommation électrique après travaux	15 717 kWh/an 2587 €/an

Description de l'installation et chiffres clés

L'isolation a été posée selon la technique du sarking. Il s'agit d'une méthode d'isolation du toit par l'extérieur. Les panneaux Efsarking utilisés sont constitués d'une plaque de mousse rigide de polyuréthane revêtue d'un parement multicouche étanche. Leur épaisseur est de 130 mm pour une résistance thermique $R= 6 \text{ m}^2\text{K/W}$. La réduction des consommations est de l'ordre de 15%.

- Panneaux Rainé Bouveté 4 côtés revêtus d'un parement multicouche étanche certifiés ACERMI 12/006/749 ;
- Pose sur chevrons ce qui permet une isolation continue ;
- La meilleure performance thermique des isolants traditionnels : à épaisseur égale d'isolant, 20 à 30 % d'économie d'énergie supplémentaire ;
- Forte résistance mécanique ;
- Protégé par un parement très performant, l'isolant conserve dans le temps toutes ses qualités thermiques et mécaniques.

Traitement des points singuliers

- L'isolation est continue sur chevrons - sans ponts thermiques.
- La rehausse de la toiture oblige à traiter les périphéries via un habillage bandeau PVC dans le cas présent.
- Les gouttières ont été déplacées et rallongées.

LE MOT DE L'INSTALLATEUR

« Nous travaillons essentiellement dans la rénovation et cette technique de l'isolation de toiture en sarking est particulièrement adaptée aux maisons habitées et déjà aménagées sous rampant. En effet, il n'y a pas d'impact sur les finitions intérieures et pas de perte de l'espace habitable sous rampant (combles aménagés).

Nous accordons une attention particulière à tous les points singuliers liés à la réhausse de la toiture afin de ne pas dénaturer l'aspect extérieur du bâtiment.

Cette technique est excellente lors d'une réfection de toiture notamment. »



ESPACE INFO ENERGIE de la COMMUNAUTE
D'AGGLOMERATION ROYAN ATLANTIQUE (CARA)

107 Avenue de Rochefort 17201 ROYAN Cedex
05.46.22.19.36

Réalisation : Valentine BIZET

